



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Neubau Teltronic AG

**Ausgangslage:** Platzmangel am bisherigen Standort in Lohn-Ammannsegg veranlasste die Firma Teltronic AG, in der Gemeinde Biberist ein neues Grundstück zu erwerben. Aus Vorprojekt-Studien für die neue Produktionsstätte, welche durch verschiedene zum Wettbewerb eingeladenen Architekten ausgearbeitet wurden, wählte die Bauherrschaft das Projekt von baderpartner ag planen bauen nutzen zur Weiterarbeitung und Ausführung aus.

**Projekt:** Der unterkellerte, zweigeschossige kubische Baukörper liegt mit seinen Längsseiten parallel zur Kantons- und zur Gewerbestrasse. Die klar strukturierte Ganzglasfassade in Pfosten-/Riegel-System mit verspiegelten Glaseinsätzen im Fenster-, Sturz- und Brüstungsbereich steht auch für die Hightech-Produkte, welche im Betrieb hergestellt werden. Die Gebäudestatik mit Schleuderbetonstützen und vor Ort betonierten Flachdecken im Erd- und Obergeschoss ermöglicht es, dem Wunsch der Bauherrschaft nach flexibler Raumunterteilung nachzukommen. Mit zwei autonomen Treppen und einer Liftanlage wird die vertikale Erschliessung sichergestellt. Dieses Konzept erlaubt zudem eine unabhängige Nutzung des Gebäudes durch mehrere Firmen. Eine Gebäudeerweiterung Richtung Südosten ist jederzeit möglich.

**baderpartner**  
planen bauen nutzen

**Objekt:** Teltronic AG, Gewerbestrasse 9, 4562 Biberist  
**Bauherrschaft:** Teltronic AG, 4573 Lohn-Ammannsegg  
**Leistungsumfang:** Neubau in Planung und Ausführung  
**Baudaten:** Bauvolumen m3/SIA 116: 11'640, Bruttogeschossfläche 2'047 m2



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4500 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer